Врз основа на член 40 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр 32/20) и член 45, став 1 од Статутот на Општина Велес („Службен гласник на Општина Велес“ бр. 12/06, 03/09,18/10 ,15/14,15/18, 06/19 и 08/21), а по предлог на Градоначалникот на Општина Велес.

Советот на Општина Велес на седницата одржана на 06.12.2021 година донесе:

П Р О Г Р А М А
за активностите на Општина Велес во областа
на урбанистичкото планирање во 2022 година

I. Цели

Програмата за активностите на Општина Велес во областа на урбанистичкото планирање е Годишна програма и претставува основа за уредувањето и опремувањето на градежното земјиште.
Планирањето е основа за создавање на единствена реална функционална целина преку кое ќе се овозможи отворање на нови локации за:

- А - домување и престој
- Б - деловни и комерцијални намени
- В - јавни дејности и институции
- Г - производство, рударство, енергетика и индустрија
- Д – зеленило, рекреација и меморијални простори
- Е – инфраструктури
- Ревизија на постојниот и планираниот сообраќај

Планирањето се овозможува преку:

- Измена и дополнување на делови на ГУП и изработка на нов ГУП.
- Измена и дополнување на ДУП - ови, како и изработка на нови ДУП - ови.
- Урбанистички план за село и урбанистички план вон населено место
- Локална урбанистичка планска документација
- Урбанистички проекти

II. Активности

1. Планирани за изработка се следните планови:

1	ДУП за УЕ I дел од УЗ Васа Кошулчева	43 ha
2	ДУП за УЕ II дел од УЗ Родна Ивева	45 ha
3	ДУП за УЕ III дел од УЗ Димче Мирчев	41 ha
4	ДУП за УЕ IV дел од УЗ Богдан Каракостев	79 ha
5	ДУП за УЕ V дел од УЗ Трајко Панов	25 ha
6	ДУП за УЕ VI дел од УЗ Девети Ноември	22 ha
7	ДУП за УЕ VII дел од УЗ Алексо Демниевски	70 ha
8	ДУП за УЕ VIII дел од УЗ Славе Петков	56 ha
9	ДУП за УЕ IX дел од УЗ Трајко Капчев	65 ha
10	ДУП за УЕ X дел од УЗ Шорка	30 ha
11	ДУП за УЕ XI дел од УЗ Керамидна	61 ha
12	ДУП за УЕ XII дел од УЗ Тунел	36 ha
13	ДУП за УБ 28, дел од УЕ 4, Велес, Општина Велес	
14	ДУП за дел од УБ34, дел од УЕ 5, Општина Велес	

15	ДУП за дел од УБ34, дел од УЕ 5 и дел од УБ 45, дел од УЕ 8, Општина Велес	
16	ДУП за УБ 44, дел од УЕ 8. Општина Велес	
17	ДУП за дел од УБ35, дел од УЕ 6. Општина Велес	
18	ДУП за дел од УБ 41, дел од УЕ 7. Општина Велес	
19	ДУП за дел од УБ 38, дел од УЕ 7 и дел УБ 6 дел од УЕ 1. Општина Велес	
20	ДУП за УБ 18, дел од УЕ 2	
21	УПВНМ со намена Д3 – спорт и рекреација со компатибилни намени на КП 18/1, мв Бела вода, КО Башино Село-вгр, Општина Велес	
22	УПВНМ со намена Г2 – лесна преработувачка индустрија, КО Мамутчево - зона 2	
23	УПВНМ локалитет езеро Младост	
24	УПС за село Горно Оризари	
25	УПС за село Црквино	
26	УПС за село Отовица	
27	УПС за село Новачани	
28	УПС за село Ораовец	

2. Планови во постапка во 2021 год.:

1	Генерален урбанистички план за Велес, Општина Велес	1522,83 ha
2	ДУП за УЕ3 дел од УБ 24 и УЕ 10 дел од УБ 52, Градски парк, Општина Велес	17.5 ha
3	ДУП за УЕ 7 дел од УБ 41, ЦОУ "Васил Главинов"	4.3 ha
4	Измена и дополна на Детален урбанистички план за ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ дел од УБ 32, дел УЕ 4, Општина Велес	5.92 ha
5	Детален урбанистички план за дел од УБ 36 и дел од УБ 37, УЕ VI, Општина Велес	14.81 ha
6	Детален урбанистички план за дел од УЕ 10, дел од УБ 51	28.52 ha
7	Детален урбанистички план за дел од УЕ 3, дел од УБ 25	2.1 ha
8	Детален урбанистички план за дел од УЕ 11, дел од УБ 56	1.0 ha
9	Детален урбанистички план за УЕ 11, УБ 54 Општина Велес	16,08 ha
10	Измена и дополна на Детален урбанистички план Велес-Урбан блок 8, Општина Велес	
11	Детален урбанистички план за дел од Урбан блок 41 во УЕ 7 опфат помеѓу ул. "Никола Карев", ул. "Борис Трајковски", ул. "11-ти Октомври" и ул. "Индустриска", Општина Велес	2.73 ha
12	Измена и дополна на Детален урбанистички план за Тунел 1-локалитет А, КО Велес, дел од УБ 58, УЕ 12	
13	Детален урбанистички план за дел од УБ 4 и УБ 5, УЕ 1, КО Велес	
14	Измена и дополна на детален урбанистички план "Димитар Влахов", блок 12, дел од УБ 30, УЕ 4, КО Велес	
15	Детален урбанистички план за дел од урбан блок 56 и дел од урбан блок 57, урбана единица 11, Општина Велес	9.14 ha
16	Детален урбанистички план за дел од УБ 28, УЕ 4, Општина Велес	
17	Измена и дополна на Детален урбанистички план за дел од УЕ 5, УБ 24 и дел од УЕ6 и УБ 35, Општина Велес, (младински парк)	9.64 ha
18	Детален урбанистички план за дел од УБ 38, УЕ 1, КО Велес, Општина Велес	
19	Измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од УБ 10, УЕ 1, Општина Велес	

20	Детален урбанистички план за дел од Урбан блок 43, Урбана единица VII, Општина Велес	0.46 ha
21	Измена и дополнување на дел од Детален урбанистички план за Централно градско потрачје на град Велес, опфат помеѓу ул. "8-ми Септември", ул. "Архиепископ Михаил" и ул. "Коле Неделковски", Општина Велес	0.80 ha
22	Детален урбанистички план на КП 16955/2 и КП 16956, КО Велес	3.19 ha
23	ДУП за дел од УБ 23, УЕ 2 (Железен Мост), ОПШТИНА ВЕЛЕС	
24	ДУП за дел од УБ 29, УЕ4 (Сула Чешма), ОПШТИНА ВЕЛЕС	
25	ДУП за дел од УБ 48 и дел од УБ 49, УЕ 9, (РАМИНА), ОПШТИНА ВЕЛЕС	
26	ДУП за дел од УБ 34, УЕ 5 (Централно градско подрачје) КО Велес, Општина Велес	
27	Измена и дополна на ДУП за дел од МЗ „Алексо Демниевски"	
28	Измена и дополна на ДУП за дел од УБ 59, УЕ 12 локалитет Тунел 2	
29	Детален урбанистички план за Централно градско подрачје на град Велес, дел од УБ 26, УЕ3	
30	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за бензиска станица 034, дел од УБ 23, УЕ 2	
31	Измена и дополна на ДУП за ГП 32.38 (катна гаража) од ДУП ЗА ДЕЛ ОД УБ 32 во УЕ IV и дел од УБ 47 во УЕ IX, ОПШТИНА ВЕЛЕС	
32	Урбанистички план вон населено место за Езеро Младост на локалитет КО Башино Село и дел од КО Отовица (2009-2019) - Општина Велес	10.96 ha
33	Урбанистички план вон населено место за стопански комплекс, група на класи на намена Г (производство, дистрибуција, сервиси), односно основна класа на намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија, на КП бр. 990/1, 990/3, 988, 985, 987, 981/1, 990/2 и дел од 989, КО Башино Село, Општина Велес	
34	Урбанистички план вон населено место на локалитет КО Отовица, Општина Велес, од група на класи на намени А-домување, односно со основна класа на намена А4-времено сместување-викенд куќи, Општина Велес	
35	Урбанистички план вон населено за стопански комплекс од група на класи на намени Г-(производство, дистрибуција и сервиси), односно основна класа на намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија, на КП бр. 1019/4, 1015/1 и 1016/1, КО Башино Село, Општина Велес	
36	Урбанистички план за вон населено од група на класи на намени Б-комерцијални и деловни намени, КО Башино село-вон гр, Општина Велес	
37	Урбанистички план вон населено место за КП 1193/1 и КП бр. 1193/2, КО Башино село, Општина Велес	
38	Локална урбанистичка планска документација за КП 1090/1, КО Отовица, Општина Велес	
39	Локална урбанистичка планска документација за дел од КП 1826, КП 1827 и КП 1829, КО Оризари-вон град., Општина Велес	
40	Локална урбанистичка планска документација со намена Г2- лесна и незагадувачка индустрија, на дел од КП 1877, КО Оризари-вон град., Општина Велес	
41	Локална урбанистичка планска документација за Д3 – Спорт и рекреација (мото крос патека) во К.О. Новачани, Општина Велес	
42	ЛУПД за стопански комплекс со класа на намена Г2 - лесна и незагадувачка индустрија (производи за градежната индустрија) на	

	КП бр. 668/1, 668/2, 668/4 и делови од КП бр.667/1, 667/2, 668/3 и 666/1 КО Сујаклари општина Велес	
43	ЛУПД за КП 1826, КП 1827, КП 1828 и КП 1829, КО Оризари-вон гр.	
44	УПВНМ со намена Г3.7 - Сончеви електрани (Фотоволтаични), Локалитет ,,Ново Село, К.О.Ново Село, Општина Велес (УПВНМ со намена Е2- комунална супраструктура, локалитет "Ново Село" КО Ново Село, Општина Велес)	
45	ЛУПД за КП 1549/1, КП 1549/2, КП 1549/3 и дел од 1548, КО Башино Село, со намена Г2 лесна и незагадувачка индустрија и компатибилни намени	
46	ЛУПД за КП 510/2, КО Чалошево, Општина Велес, со намена А4 времено сместување и компатибилни намени.	
47	Локална урбанистичка планска документација за КП 1599/2, КО Башино Село, Општина Велес, со намена А4 - времено сместување.	
48	ЛУПД за намена Б5 -Хотелски комплекси - Бела Вода, на дел од КП 18/2, КП 18/4 и дел од КП 17/2, КО Башино Село-вгр, Општина Велес.	
49	ЛУПД за Романтик, на дел од КП 18/2, КП 18/3 и КП 17/2, КО Башино Село-вгр, Општина Велес.	
50	Локална урбанистичка планска документација за формирање на ГП со класа на намена Г3 – СЕВИСИ, на КП 1224, КО БАШИНО СЕЛО, ОПШТИНА ВЕЛЕС	
51	ЛУПД за формирање на ГП со класа на намена Е2 – КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /бензинска пумпна станица/ на КП 1217/1, КП 1217/2, КП 1217/3, КП 1217/4, КП 1217/5 И КП 1064/2, КО БАШИНО СЕЛО, ОПШТИНА ВЕЛЕС	
52	Локална урбанистичка планска документација за изградба на објекти со намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија на КП 1879, КП 1880 и КП 1881/1, КО Оризари вон град, Општина Велес	
53	ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА за Г2 – лесна и незагадувачка индустрија на дел од КП бр. 10889 и дел од КП бр. 10890/2 КО Велес, Општина Велес	

III. Финансирање

1. Средства од надоместокот за уредување на градежно земјиште и средства од надоместот за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти;
2. Средства од надоместокот за уредување на градежно земјиште и од самофинансирање од страна на заинтересирани правни и физички лица;
3. Самофинансирање од страна на заинтересирани правни и физички лица.

Предвидени средства за реализација на програмата се:

1	Изработка на урбанистички планови	**1 100 000 ден**
2	Геодетски услуги (нумерички, ажурирани подлоги и други геодетски услуги)	**1 000 000 ден.**
3	Комисија за урбанизам	**300 000 ден.**
Ф10	**Урбанистичко планирање**	**2 400 000 ден.**

IV. Завршни одредби

За спроведувањето на оваа Програма се грижи Градоначалникот на Општина Велес и Одделението за урбанизам.

Оваа Програма влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Велес“ , а ќе се применува од 01.01.2022година.

Број 25-4666/8
07.12.2021год.
Велес

Претседател
на Советот на Општина Велес
Зоран Љутков