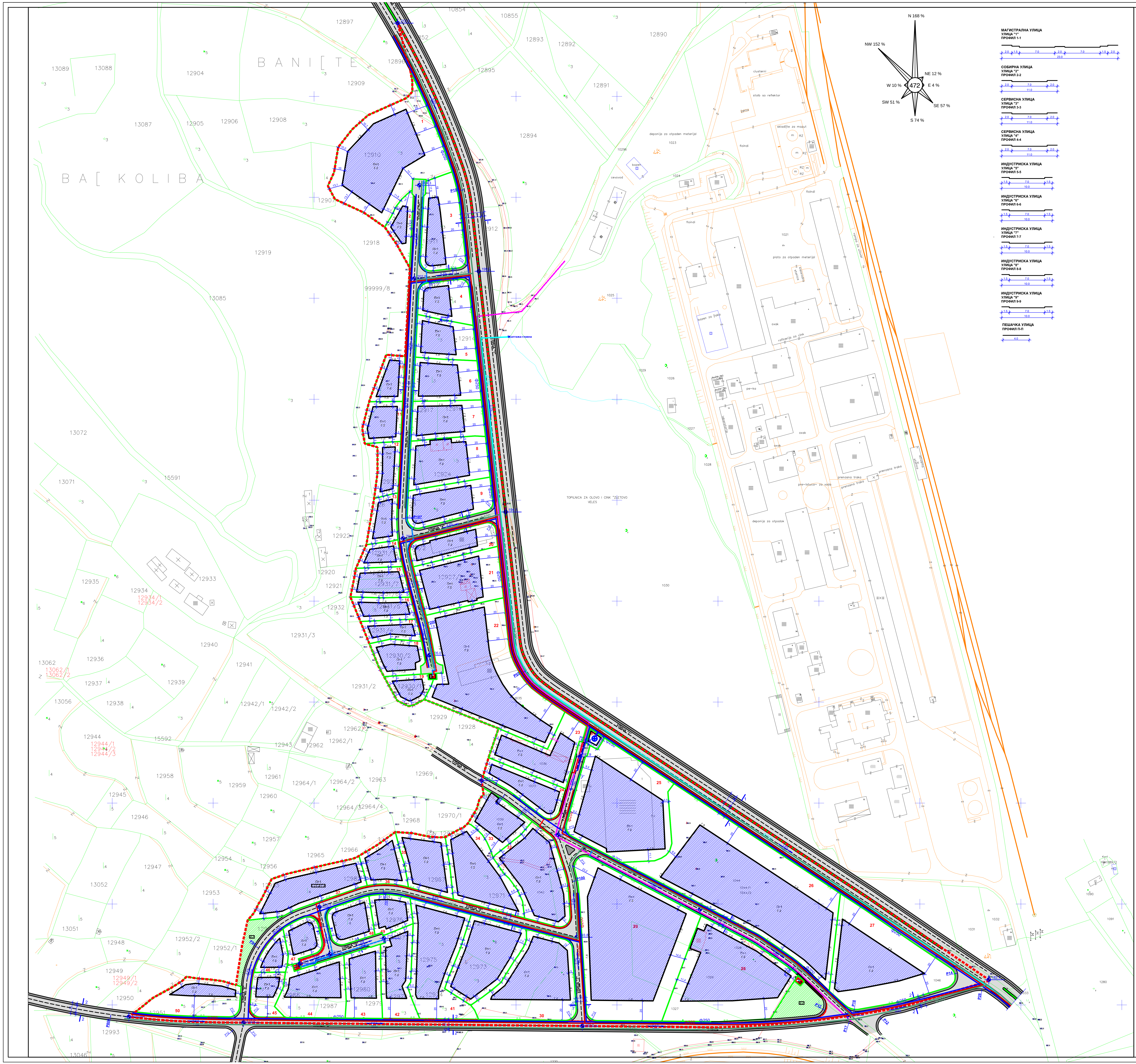
МАГИСТРАЛНА УЛИЦА
УЛИЦА "1"
ПРОФИЛ 1-1
2.0 1.5 7.0 2.0 7.0 1.5 2.0
23.0
СОБИРНА УЛИЦА
УЛИЦА "2"
ПРОФИЛ 2-2
2.0 7.0 2.0
11.0
СЕРВИСНА УЛИЦА
УЛИЦА "3"
ПРОФИЛ 3-3
2.0 7.0 2.0
11.0
СЕРВИСНА УЛИЦА
УЛИЦА "4"
ПРОФИЛ 4-4
2.0 7.0 2.0
11.0
ИНДУСТРИСКА УЛИЦА
УЛИЦА "5"
ПРОФИЛ 5-5
1.5 7.0 1.5
10.0
ИНДУСТРИСКА УЛИЦА
УЛИЦА "6"
ПРОФИЛ 6-6
1.5 7.0 1.5
10.0
ИНДУСТРИСКА УЛИЦА
УЛИЦА "7"
ПРОФИЛ 7-7
1.5 7.0 1.5
10.0
ИНДУСТРИСКА УЛИЦА
УЛИЦА "8"
ПРОФИЛ 8-8
1.5 7.0 1.5
10.0
ИНДУСТРИСКА УЛИЦА
УЛИЦА "9"
ПРОФИЛ 9-9
1.5 7.0 1.5
10.0
ПЕШАЧКА УЛИЦА
ПРОФИЛ П-П
4.0
N 168 %
NW 152 %
NE 12 %
W 10 %
472
E 4 %
SW 51 %
SE 57 %
S 74 %
B A N I [T E
BA [KOLIBA
TOPILNICA ZA OLOVO I CINK "ZLETOVO" VELES
deponija za otpaden materijal
deponija za otpadok
plato za otpaden materijal
12897
12890
12893
12892
12904
12909
12895
12891
13089
13088
13087
12905
12906
12908
12894
12919
12918
13085
99999/8
13072
13071
15591
12935
12934
12933
12922
12920
12921
12932
12931/3
12940
12936
12941
12937
12939
13062
13056
12938
12942/1
12942/2
12931/2
12929
12928
12944
15592
12943
12962
12962/1
12958
12961
12964/1
12964/2
12963
12969
12945
12959
12960
12964/3
12964/4
12968
12970/1
12946
12957
12965
12966
12947
12954
12956
13052
12953
13051
12948
12952/2
12952/1
12949
12950
12951
12987
12993
13046
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51

ДУП ЗА УЕ 1 УБ 3 ВЕЛЕС - ОПШТИНА ВЕЛЕС

Бр. на парц.	Повр. на парц.	Повр. за градба	Вкупно изград повр.	Класа на намена	Компат класа на намена	Кота на венец	Катност	Паркирање
1	9356	4608	9216	Г2	Б1 30 %, Б2 30%, Б4 10 %, В2 5% Г3, Г4 49% (вк.мах.до 49%)	зависно од техн.процес	П+1	проек.докум.
2	1101	373	746	Г2			П+1	проек.докум.
3	3487	1017	2034	Г2		зависно од техн.процес	П+1	проек.докум.
4	1959	689	1378	Г2			П+1	проек.докум.
5	2241	968	1936	Г2		зависно од техн.процес	П+1	проек.докум.
6	2644	1245	2490	Г2			П+1	проек.докум.
7	2622	1252	2504	Г2		зависно од техн.процес	П+1	проек.докум.
8	3514	1984	3968	Г2			П+1	проек.докум.
9	2976	1565	3130	Г2		зависно од техн.процес	П+1	проек.докум.
10	1192	563	1126	Г2			П+1	проек.докум.
11	1474	816	1632	Г2		зависно од техн.процес	П+1	проек.докум.
12	1196	507	1014	Г2			П+1	проек.докум.
13	1219	580	1160	Г2		зависно од техн.процес	П+1	проек.докум.
14	942	400	800	Г2			П+1	проек.докум.
15	1570	843	1686	Г2		зависно од техн.процес	П+1	проек.докум.
16	1306	594	1188	Г2			П+1	проек.докум.
17	1105	442	884	Г2		зависно од техн.процес	П+1	проек.докум.
18	1610	905	1810	Г2			П+1	проек.докум.
19	1039	467	934	Г2		зависно од техн.процес	П+1	проек.докум.
20	2120	981	1962	Г2			П+1	проек.докум.
21	4137	2315	4630	Г2		зависно од техн.процес	П+1	проек.докум.
22	11001	6519	13038	Г2			П+1	проек.докум.
23	3476	1874	3748	Г2		зависно од техн.процес	П+1	проек.докум.
24	2179	1190	2380	Г2			П+1	проек.докум.
25	9224	5676	11352	Г2		зависно од техн.процес	П+1	проек.докум.
26	16781	9994	19988	Г2			П+1	проек.докум.
27	8220	3282	6564	Г2		зависно од техн.процес	П+1	проек.докум.
28	8805	5151	10302	Г2			П+1	проек.докум.
29	13918	9127	18254	Г2		зависно од техн.процес	П+1	проек.докум.
30	6063	3152	6304	Г2			П+1	проек.докум.
31	4260	2978	5956	Г2		зависно од техн.процес	П+1	проек.докум.
32	4731	3292	6584	Г2			П+1	проек.докум.
33	2118	1157	2314	Г2		зависно од техн.процес	П+1	проек.докум.
34	4083	2578	5156	Г2			П+1	проек.докум.
35	2617	1632	3264	Г2		зависно од техн.процес	П+1	проек.докум.
36	1679	927	1854	Г2			П+1	проек.докум.
37	3611	2276	4552	Г2			П+1	проек.докум.
38	50	24	24	Е.2 (ТС)	/	3,5м	П	/
39	50	24	24	Е.2 (ТС)	/	3,5м	П	/
40	50	24	24	Е.2 (ТС)	/	3,5м	П	/
41	5401	2979	5958	Г2	Б1 30 %, Б2 30%, Б4 10 %, В2 5% Г3, Г4 49% (вк.мах.до 49%)	зависно од техн.процес	П+1	проек.докум.
42	2665	1184	2368	Г2			П+1	проек.докум.
43	2436	1092	2184	Г2		зависно од техн.процес	П+1	проек.докум.
44	3389	1401	2802	Г2			П+1	проек.докум.
45	1292	397	794	Г2		зависно од техн.процес	П+1	проек.докум.
46	909	377	754	Г2			П+1	проек.докум.
47	1281	640	1280	Г2		зависно од техн.процес	П+1	проек.докум.
48	1645	1036	2072	Г2			П+1	проек.докум.
49	1386	751	1502	Г2		зависно од техн.процес	П+1	проек.докум.
50	2876	604	1208	Г2			П+1	проек.докум.
51	205	100	100	препумпна станица	/		П	/
ВК	175006	94552	188832					

ВК	2133	Д2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
ВК	39354	Е1	СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
УЕ 1 УБ 3	216 493 м2		

ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
Г- ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА	Г2	17.5	81
	КОМПАТИБИЛНИ НАМЕНИ Б 1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ ДО 30% Б 2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ ДО 30% Б 4 ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ ДО 10% В 2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА ДО 5% Г 3 СЕРВИСИ ДО 49% Г 4 СТОВАРИШТА ДО 49%	Мах.дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намен во однос на основната Г2 : 49%		
Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	Д2	0.21	1.0
Е ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	Е1	3.94	18.0
	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	Е2	0.04	

ВКУПНО		21.65	100

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА		
1	*Површина на плански опфат*	216 493 м2
2	*Површина на градежни парцели*	175 006 м2
3	*Површина за градба*	94 552 м2
4	*Бруто површина за градба*	188 832 м2
5	*Процент на изграденост*	54 %
6	*Коефициент на искористеност*	1.1

🟦	ВОДОВОДНА МРЕЖА
🟥	КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
🟩	АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
🟦	ТЕХНОЛОШКА ВОДА
🟪	ПОДЗЕМЕН ТК КАБЕЛ
🟥	СРЕДНОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН 10 KV КАБЕЛ
🟦	НИСКОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН 0.4 КВ КАБЕЛСКИ ВОД
🟥	ТРАФОСТАНИЦА 10/0.4 KV
⊕	ПРЕПУМПНА СТАНИЦА за водовод

ДУП ЗА УЕ 1 УБ 3 ВЕЛЕС - ОПШТИНА ВЕЛЕС

ЛЕГЕНДА

🟥	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (П=21.65 ха)
🟩	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
1.2.3.	НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛИ
П, П+1	КАТНОСТ
▨	Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ Г.2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА Г.3 - СЕРВИСИ Г.4 - СТОВАРИШТА
▨	Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА Д.2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
🟥	Е - ИНФРАСТРУКТУРА Е.2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (трафостаница)
▤	Е - ИНФРАСТУКТУРА Е.1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
Н=......м	КОТА НА ВЕНЕЦ
Г.Л.	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
Р.Л.	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Dizajn Centar Inženering

"ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ" Трајче ДООЕЛ
Кавадарци ул."Народна Младина" бр.3, П ФАХ 27
Тел/факс (043) 400 600, Тел. 410 610, mail: dci@t-home.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: ДУП ЗА УЕ 1 УБ 3 ВЕЛЕС - ОПШТИНА ВЕЛЕС				
НАРАЧАТЕЛ: ЕЛС ВЕЛЕС		ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2014 - 2019 ГОД	ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ: ЕЛС ВЕЛЕС	
МЕСТО: К.О. ВЕЛЕС ОПШТИНА ВЕЛЕС				
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ: Трајче Грков диа Александар Боцев диа				ОДГОВОРНО ЛИЦЕ: **ТРАЈЧЕ ГРКОВ** д.и.а.
СОРАБОТНИЦИ: Маја Петрова инг.арх Павлинка Димова дипл.гр.инг	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: СИНТЕЗЕН ПЛАН	ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН	РАЗМЕР: 1:1000 ДАТУМ: Февруари 2016г.	ТЕХ.БР: 3005 ЛИСТ БР: 4