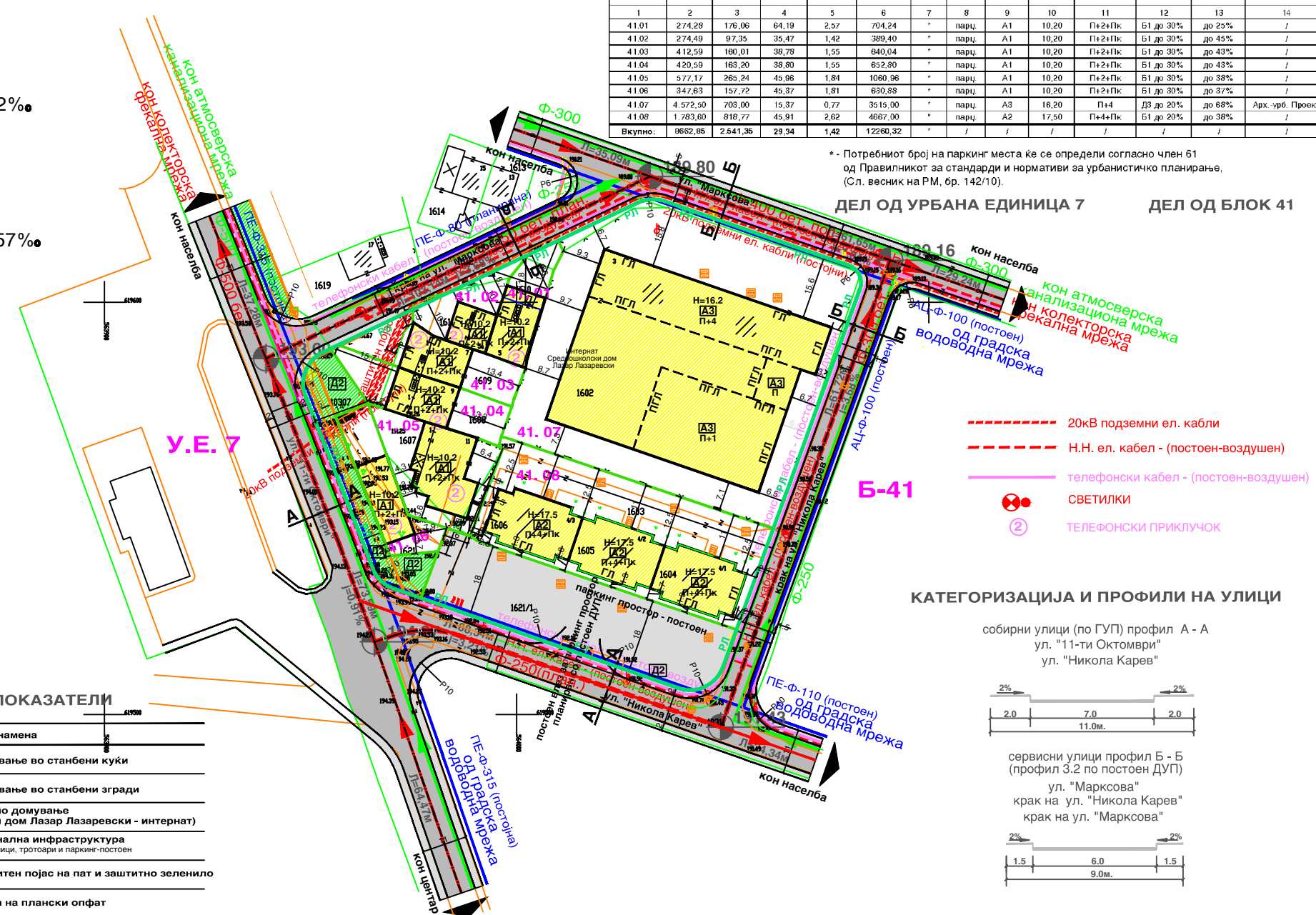


ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Број на парцела и објект	Површина на парцела	Мак површина на габарит м2	Мак процент на изграденост	Мак коефициент на искорист.	Мак. вкупна пов. по етажи м2	Број на паркинг места	Вид на паркирање	Класа на намена	Мак висина до венеч м	Спратност	Компатибилност на класа на намена	Процент на зеленило	По натамошна постапка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
41.01	274,28	176,06	64,19	2,57	704,24	*	парц.	A1	10,20	П+2+Пк	Б1 до 30%	до 25%	/
41.02	274,49	97,35	35,47	1,42	389,40	*	парц.	A1	10,20	П+2+Пк	Б1 до 30%	до 45%	/
41.03	412,59	180,01	38,78	1,55	840,04	*	парц.	A1	10,20	П+2+Пк	Б1 до 30%	до 43%	/
41.04	420,59	163,20	38,80	1,55	632,80	*	парц.	A1	10,20	П+2+Пк	Б1 до 30%	до 43%	/
41.05	577,17	265,24	45,98	1,84	1080,96	*	парц.	A1	10,20	П+2+Пк	Б1 до 30%	до 38%	/
41.06	347,63	157,72	45,37	1,81	630,88	*	парц.	A1	10,20	П+2+Пк	Б1 до 30%	до 37%	/
41.07	4.572,50	703,00	15,37	0,77	35.15,00	*	парц.	A3	16,20	П+4	Д3 до 20%	до 68%	Арх. урб. Проект
41.08	1.783,60	818,77	45,91	2,62	4667,00	*	парц.	A2	17,50	П+4+Пк	Б1 до 20%	до 38%	/
Вкупно:	9662,85	2.541,35	29,34	1,42	12260,32	*	/	/	/	/	/	/	/

\* - Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл. весник на РМ, бр. 142/10).

ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА 7 ДЕЛ ОД БЛОК 41



ЛЕГЕНДА

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П = 1,26ха.

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ОСОВИНА НА УЛИЦА
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - ГРАНИЦА ЗА ЗАШТИТЕН ПОЈАС
- 
- A1 A1 - домување во станбени куќи
  - A2 A2 - домување во станбени згради
  - A3 A3 - групно домување (ученички дом - интернат)
  - E1 E1 - комунална инфраструктура (сообраќајници, тротуари и паркинг-постоен)
  - D2 D2 - заштитен појас на пат и заштитно зеленило
  - бесправно изградени градби - нема

У.Е. 7 ОЗНАКА ЗА УРБАНА ЕДИНИЦА  
 Б-41 ОЗНАКА ЗА БЛОК  
 41.01 НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА

ВИСИНА НА ВЕНЕЦ  
 Н=10,20/16,20/17,50м. макс. 17,50м.

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ВЕЛЕС

за ЛОКАЛИТЕТ;  
 - дел од урбана единица 7, дел од блок 41 -  
 (помеѓу дел од ул. "11-ти Октомври", дел од ул. "Никола Карев", крак на ул. "Никола Карев", дел од ул. "Марксова", крак на ул. "Марксова")

ОПШТИНА ВЕЛЕС  
 ПРЕДЛОГ ПЛАН  
 ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2011 - 2016 год.

СИНТЕЗЕН ПЛАН



ЛЕГЕНДА СО БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

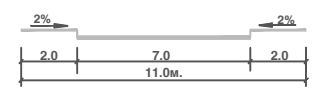
КЛАСА НА НАМЕНИ	ПОВРШИНА во ха.	ПРОЦЕНТ НА НАМЕНА	ОПИС НА НАМЕНА
A1	0.23	18,25	A1 - домување во станбени куќи
A2	0.18	14,29	A2 - домување во станбени згради
A3	0.46	36,51	A3 - групно домување (ученички дом Лазар Лазаревски - интернат)
E1	0.32	25,39	E1 - комунална инфраструктура (сообраќајници, тротуари и паркинг-постоен)
D2	0.07	5,56	D2 - заштитен појас на пат и заштитно зеленило
вкупно:	1.26	100,00	површина на плански опфат

ПЛАНСКИ ОПФАТ 1,26ха.  
 - ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=29,34%  
 - КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ К=1,42

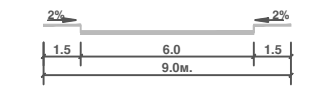
- В ВОДОВОДНА МРЕЖА
- К ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АК АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

КАТЕГОРИЗАЦИЈА И ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ

сбирни улици (по ГУП) профил А - А  
 ул. "11-ти Октомври"  
 ул. "Никола Карев"



сервисни улици профил Б - Б  
 (профил 3.2 по постоен ДУП)  
 ул. "Марксова"  
 крак на ул. "Никола Карев"  
 крак на ул. "Марксова"



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

		содржина: СИНТЕЗЕН ПЛАН	
		фаза: Предлог план <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">У</span>	
планери: Кацарски Јованчо д.и.а. овластување бр.0097 Илиевска Снежана д.и.а. овластување бр.0048 соработници: Думановски Младен д.и.а. Карбински Дејан д.с.и. Игнатов Љупчо ел. инж.		доносител: општина Велес план: ДУП ЗА ДЕЛ ОД ВЕЛЕС ЗА ЛОКАЛИТЕТ; - дел од урбана единица 7, дел од блок 41 - (помеѓу дел од ул. "11-ти Октомври", дел од ул. "Никола Карев", крак на ул. "Никола Карев", дел од ул. "Марксова", крак на ул. "Марксова")	
управител: Илиевска Снежана д.и.а.	размер: 1:1000	тех.број: 46/2011	дата: декември, 2016
			лист бр. 06