

ГЕОВИС НОВА ДООЕЛ Скопје
КО ОРИЗАРИ вон гр.

АЖУРИРАНА ГЕОМЕТРИЈА
Размер: 1:1000

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО за изградба на објекти со намена Г 2-лесна индустрија, Е1-комунална инфраструктура и Е3-некомпатибилна инфраструктура, КО Оризари-вонг.р. ОПШТИНА ВЕЛЕС.

ЛЕГЕНДА

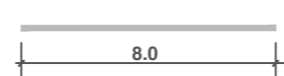
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 2.95ха

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА ПОДРАЧЈЕ СО ИСТА НАМЕНА
- БЛОК 1
НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛИ И ОБЈЕКТИ
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСКА НА СООБРАЌАЛНИЦА
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- НИВЕЛЕТСКИ КОТИ
- ПОДОЛЖЕН НАКЛОН
- СПРАТНОСТ
- МАКСИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ
- КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРISTЕНОСТ
- ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛ (подземен)
- ОПТИЧКИ ТЕЛ. КАБЕЛ
- ТРАФОСТАНИЦА
- СВЕТИЛКА

РЕГИОНАЛЕН ПАТ R1312
"а - а"



ЖЕЛЕЗНИЧКИ ИНДУСТРИСКИ
КОРИДОР



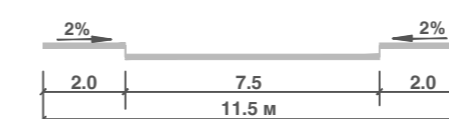
КЛАСА НА НАМЕНИ

- Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (сообраќајна инфраструктура)
- Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (индустриски коридор)
- Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (трафостаница)
- Е3 - НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (резервоар за деривати)
- Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО (защитен појас)
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО (защитен појас на регионален пат)
- заштитен појас од железничка пруга

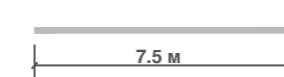
СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ

- СООБРАЌАЛНИЦА (асфалт)
- ТРОТОАР (бекапон плочи)
- ПРИСТАПНА ПАТЕКА (бекапон плочи)

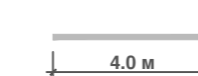
ИНДУСТРИСКА УЛИЦА "1"
"б - б"



РЕГИОНАЛЕН ПАТ R1312
"а - а"



ПРИСТАПНА ПАТЕКА
"в - в"



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА КАТ. ПАРЦЕЛА
- ДЕЛОВНА ЗГРАДА
- ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ
- ТРАФОСТАНИЦА
- РЕВИЗИОНА ШАХТА
- БРОЈ НА КАТ. ПАРЦЕЛА
- ЗНАК ЗА ПРИПАДНОСТ
- КОСИНА
- ХИДРАНТ
- УЛИЧНО ОСВЕТУВАЊЕ
- ЖИВУЧАНА ОГРАДА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО за изградба на објекти со намена Г2-лесна индустрија, Е1-комунална инфраструктура и Е3-некомпатибилна инфраструктура, КО Оризари вонг.р. ОПШТИНА ВЕЛЕС												
Број на блок	Група на класа на камен	Оска на класа на камен	Површина на ПЛАНСКИ ОПФАТ	Површина на блок	вк. површина на заштитен појас камен (м²)	вк. бруто површина на заштитен појас (м²)	Максимален број на спратови	Максимална висина на зграда (м)	Кота на нулта плоча (м)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	
1	Г	Г2	29.567,85	27.545,07	10175,71	30527,13	П+2	во зависност од тежолост првос	макс. 1.2	60	1,5	
	E	E1			8225,44	/	/	/	/	/	/	/
		E2			86,54	30,00	П	3,50	/	/	/	/
		E3			2721,79	8165,37	П	5,0 / 15,0	макс. 1.2	60	1,5	
	Д	Д2			6335,59	/	/	/	/	/		
Вкупно					27545,07	38722,50	П+2		макс. 1.2	60	1,5	

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО за изградба на објекти со намена Г2-лесна индустрија, Е1-комунална инфраструктура и Е3-некомпатибилна инфраструктура, КО Оризари вонг.р. ОПШТИНА ВЕЛЕС											
Оп. на блок	Оп. на површина на плански опфат	Оп. на површина на блок	Оп. на површина на заштитен појас	Оп. на површина на заштитен појас камен	Оп. на површина на заштитен појас (индустријски коридор)	намена на заштитен појас	намена на заштитен појас камен	макс. висина на зграда	макс. висина на зграда	макс. висина на зграда	Потребен број на паркин места
M 1.01	381,23	208,71	826,13	55	лесна индустрија	Г2	Е1, Е2, Е3, Е4, Е5, Д2, Д3, Д4, Г2, Г3, Г4	49	во зависност од тежолост првос	3,50	П+2
M 1.02	31,10	31,10	31,10	100	комунална инфраструктура	Г2	Е1, Е2, Е3, Е4, Е5, Д2, Д3, Д4, Г2, Г3, Г4	49	во зависност од тежолост првос	3,50	П+2
M 1.03	3.811,04	2.221,97	6.665,91	58	лесна индустрија	Г2	Е1, Е2, Е3, Е4, Е5, Д2, Д3, Д4, Г2, Г3, Г4	49	во зависност од тежолост првос	3,50	П+2
M 1.04	2.693,67	1.599,17	4.797,51	59	лесна индустрија	Г2	Е1, Е2, Е3, Е4, Е5, Д2, Д3, Д4, Г2, Г3, Г4	49	во зависност од тежолост првос	3,50	П+2
M 1.05	3.287,77	1.673,94	5.021,92	51	лесна индустрија	Г2	Е1, Е2, Е3, Е4, Е5, Д2, Д3, Д4, Г2, Г3, Г4	49	во зависност од тежолост првос	3,50	П+2
M 1.06	35,44	30,00	30,00	34	комунална инфраструктура	Е2	трафостаница	-	3,50	П	
M 1.07	1.740,90	899,25	2.667,74	51	некомпатибилна инфраструктура - резервоар за деривати	Е3	-	-	3,50	П	
M 1.08	986,89	471,22	1.412,66	48	некомпатибилна инфраструктура - резервоар за деривати	Е3	-	-	15,00	П	
ВКУПНО	12.084,04	7.123,28	21.252,09	55							

ЛЕГЕНДА СО БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

КЛАСА НА НАМЕНИ	ПОВРШИНА НА НАМЕНА	ПРОЦЕНТ НА НАМЕНА	ОПИС НА НАМЕНА
	1.02	36,7	Г2 - лесна и незагадувачка индустрија
	0.81	23,2	Е1 - комунална инфраструктура - сообраќајна и индустриски коридори
	0.01	0,1	Е2 - комунална супраструктура
	0.27	9,1	Е3 - некомпатибилна инфраструктура - резервоар за деривати
	0.63	27,9	Д2 - заштитно зеленило
	0.291	3,0	Д2 - заштитно зеленило - заштитен појас на регионален пат
вкупно	2,95	100,00	плански опфат

планска документација

АРХИТЕКТОНСКО СТУДИО
"АКСИС ГРУП"

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО за изградба на објекти со намена Г 2-лесна индустрија, Е1-комунална инфраструктура и Е3-некомпатибилна инфраструктура, КО Оризари-вонг.р. ОПШТИНА ВЕЛЕС.

МЕСТО: КО Оризари-вон гр. Општина. Велес

ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:
КО Оризари-вон гр. Општина. Велес

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
СИНТЕЗЕН ПЛАН

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ:
АНДРЕЈ ЛАЗАРОВ д.и.а.
ФР. на застапување 0 0387

ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ:
општина Велес

МЕСТО И ДАТУМ:
Велес, Мај 2017

ТЕЛ. БРОЈ:
02-116

РАЗМЕР:
1:1000

ЛИСТ БР.:
5